

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LỆ THUY
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...547.../TB-THADS

Lệ Thủy, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và số 206/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0614.1/CT/TVĐN.QB ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - Văn phòng đại diện tại Quảng Bình; địa chỉ: Đường Lâm Hoàng, tổ dân phố 11, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình tại thời điểm tháng 6 năm 2024 là: 463.784.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

2. Giá trị công trình xây dựng gắn liền với đất (Nhà ở, mái che, tường rào, trụ công, cửa công, sân) tại thời điểm tháng 6 năm 2024 là: 655.876.114 đồng (Sáu trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, một trăm mười bốn đồng)

Tổng giá trị bất động sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 53 và tài sản gắn liền với đất tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình tại thời điểm tháng 6 năm 2024 là: 1.119.660.114 đồng (Một tỷ một trăm mười chín triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, một trăm mười bốn đồng)

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 1.119.700.000 đồng (Một tỷ một trăm mười chín triệu bảy trăm nghìn đồng)

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...); biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 9 tháng 7 năm 2024 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy; Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lệ Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Xoài